

AII.1

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI E DIDATTICI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "FATTORIA DELLA SALUTE A.S.S. (AGRICOLTURA SOCIALE SANITARIA)

Art.1 | Istituzione e definizioni

La Cooperativa Sociale "Un Fiore per la vita", ente gestore della Fattoria Sociale "Fuori di Zucca", sita ad Aversa, nel quadro della realizzazione del progetto Fattoria della Salute A.S.S. (Agricoltura Sociale Sanitaria), progetto cofinanziato dalla Fondazione con il sud e dal Fondo di Beneficenza di Banca Intesa Sanpaolo, intende offrire la possibilità di affidare n.20 orti sociale. Gli Assegnatari, dovranno prendersene cura per il proprio benessere ed essere disposti a costruire una "Comunità di persone" che prendono parte ad attività di Agricoltura Sociale nel rispetto dell'ecosistema con gli utenti del progetto.

Il presente Regolamento istituisce e disciplina l'assegnazione e la gestione degli "orti sociali", in seguito "orti".

Art.2 | Finalità

L'affidamento e la conduzione dell'Orto perseguono diversi obiettivi, come:

- permettere di impiegare il tempo libero in un'attività educativa e ricreativa senza scopo di lucro;
- favorire le possibilità di socializzazione e di ricreazione;
- concorrere alla inclusione sociale delle persone fragili coinvolte nei laboratori del progetto;
- far crescere la sensibilità nei confronti del patrimonio culturale e dell'attività di cura del proprio ambiente di vita.

L'assegnazione degli spazi da adibire ad uso ortivo vuole favorire il recupero di un rapporto diretto e attivo con la terra, la natura e la trasmissione di conoscenze tecniche naturali di coltivazione e, vista la particolare localizzazione dell'Orto, promuovere e valorizzare delle diversità.

Art.3 | Requisiti per l'affidamento

Per poter concorrere all'assegnazione di un orto, i richiedenti devono possedere tutti i seguenti requisiti:

- risiedere presso il Comune di Aversa o presso il Comune di Lusciano;
- età minima 45 anni, con precedenza ai pensionati, disoccupati/inoccupati, percipienti misure di sostegno al reddito;
- essere in grado di svolgere in modo diretto ed autonomo la coltivazione del fondo e non avere altri appezzamenti di terreno ad uso agricolo in proprietà o altro titolo.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di assegnazione.

Art.4 | Durata dell'Affidamento

Gli Orti sono assegnati in uso per un periodo di 3 anni.

L'Orto non è cedibile né trasmissibile a terzi, a nessun titolo. L'assegnatario non potrà in nessuna forma subaffittare il terreno affidatogli. L'autorizzazione all'accesso agli orti sarà valida esclusivamente per l'assegnatario e per i componenti del di lui/lei nucleo familiare. Allo scadere dell'affidamento, l'assegnatario dovrà rilasciare il terreno libero senza che gli Organizzatori siano tenuti a corrispondere indennità o compenso alcuno.

L'appezzamento assegnato è destinato esclusivamente alla coltivazione ed è fatto divieto di utilizzare l'area affidata per attività che non siano strettamente connesse alla produzione di ortaggi, nell'ambito più generale delineato dalla finalità del progetto orticoltura: l'inclusione delle persone fragili.

Art.5 | Norme per la conduzione degli orti e obblighi dell'affidatario

1. La conduzione dell'Orto deve essere effettuata con tecniche agronomiche naturali e afferenti alle pratiche dell'agricoltura biologica, e pertanto **è assolutamente vietato l'utilizzo di concimi e fertilizzanti chimici di sintesi e di prodotti inquinanti che possano arrecare danno all'ambiente, alle persone e agli animali.**
2. Gli Orti devono essere coltivati direttamente dagli assegnatari, che non potranno avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del lotto di terreno. Possono contribuire alla conduzione dell'apezzamento anche i propri familiari.
3. Ogni unità coltivabile (Orto) avrà una dimensione massima di circa 50 metri quadrati, in rapporto alla consistenza delle aree destinate al progetto "La Fattoria della Salute A.S.S." e, pertanto, l'assegnatario è tenuto a rispettare i limiti del terreno affidatogli e non potrà svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione orticola. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al perseguimento degli obiettivi del progetto "La Fattoria della Salute A.S.S." e alla generazione di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare.
4. L'assegnatario, diventando destinatario del progetto "La Fattoria della Salute A.S.S.", concorre - anche sul piano logistico e operativo - alla finalità del progetto: L'inclusione sociale delle persone fragili, e, pertanto, si impegna a: porsi in maniera costruttiva e aperta alle relazioni con la disabilità e le persone in difficoltà in genere; partecipare ai momenti di condivisione, relax organizzati per gli utenti dei laboratori per le persone in difficoltà e gli altri ortolani, concordare il calendario della semina ed i prodotti agricoli da coltivare, rispettando e valorizzando la tipicità e la stagionalità dei prodotti; offrire il proprio supporto alle attività sociali proprie del progetto "La Fattoria della Salute A.S.S.", nonché di altri interventi sociali e didattici che coinvolgano le aree coltivate in parola; partecipare ai momenti pubblici previsti dal progetto;
5. **Nella conduzione è necessaria la massima attenzione alla produzione di rifiuti attivando pratiche di compostaggio delle frazioni vegetali di scarto e praticando la raccolta differenziata dei rifiuti.**
6. Nella conduzione degli Orti gli assegnatari si impegnano a:
 - **mantenere l'Orto assegnato, la recinzione e/o la siepe di pertinenza, in perfetto stato di decoro;**
 - **tenere pulite ed in ottimo stato di pulizia e manutenzione le parti comuni.** A tale scopo ogni assegnatario dovrà dedicare, anche a rotazione, una parte del proprio tempo;
 - non realizzare costruzioni quali capanni e similari;
 - munirsi, per la coltivazione, di un'attrezzatura personale;
 - non modificare/eliminare le delimitazioni dei lotti;
 - non danneggiare in alcun modo altri Orti;
 - **non danneggiare e fare buon uso razionale del sistema di irrigazione. L'uso dell'acqua di irrigazione dovrà essere limitato alla stretta necessità in base alle colture praticate. Episodi ripetuti di consumo immotivato comporteranno la revoca dell'affidamento dell'Orto;**
 - contenere l'altezza delle colture e dei relativi sostegni entro m. 1,60;
 - partecipare alle riunioni periodiche indette dagli Organizzatori, funzionali al coordinamento del progetto La fattoria della Salute A.S.S.;
 - partecipare alle attività di manutenzione degli spazi comuni;
 - aggiornare la bacheca illustrativa degli ortaggi presenti nell'Orto di competenza;
 - **non scaricare materiali anche se non inquinanti;**
 - non introdurre animali; sono, inoltre, vietati gli allevamenti di ogni tipo;
 - **non accendere fuochi;**
 - **non utilizzare coperture in plastica od altro materiale ad uso serra.**

7. **L'accesso e l'attività di conduzione dell'Orto avverranno esclusivamente negli orari e nei giorni di apertura della fattoria Fuori di Zucca.**
8. Ciascun affidatario sosterrà in prima persona le spese di gestione dell'Orto assegnato.
9. *L'affidatario sosterrà un contributo di € 40 per ogni anno di affidamento a copertura della polizza assicurativa, senza che ciò possa costituire corrispettivo dell'affidamento in uso, che rimane a titolo gratuito e temporaneo.*

Le eventuali responsabilità, per l'uso dell'area e per quanto ivi prodotto, nel rispetto della normativa vigente, sono di competenza degli affidatari degli Orti.

Il mancato rispetto dei luoghi della Fattoria Sociale Fuori di Zucca comporta l'immediata revoca dell'affidamento

Art.6 | Pratiche colturali e tutela della biodiversità

Gli Orti, come previsto dal precedente articolo, dovranno essere coltivati secondo tecniche naturali ed è pertanto vietato l'uso di concimi chimici di sintesi e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc.) che possano arrecare danno all'ambiente.

L'uso di prodotti vietati comporterà la revoca dell'assegnazione.

Art.7 | Procedura di affidamento e revoca

Gli Organizzatori, una volta selezionati i candidati, procederanno con la sottoscrizione *dell'Accordo di Conduzione dell'orto* che prevede l'adesione e l'accettazione integrale del presente Regolamento e la presa visione del progetto "La fattoria della Salute A.S.S.". La procedura di affidamento può prevedere anche la possibilità di un colloquio motivazionale con i candidati. L'affidamento avverrà a giudizio insindacabile della commissione costituita dal personale preposto del progetto.

Eventuali rinunce o disdette dovranno essere presentate tempestivamente e per iscritto, entro 30 giorni dal rilascio, in modo da consentire agli Organizzatori di disporre degli orti resisi così disponibili per le nuove assegnazioni.

Gli organizzatori si riservano la facoltà di revocare, insindacabilmente, le assegnazioni in qualsiasi momento, qualora ciò risulti necessario al pubblico interesse. In tal caso verrà dato agli affidatari un congruo preavviso senza indennizzo dei frutti eventualmente prodotti.

L'assegnazione potrà essere revocata, a giudizio insindacabile degli Organizzatori, nei seguenti casi:

- perdita di uno o più requisiti di cui all'art.3;
- inosservanza di uno qualunque degli articoli del presente Regolamento;
- comportamenti gravi e offensivi della dignità delle persone e dei luoghi;
- comportamenti che mettano a rischio l'incolumità di persone;
- atteggiamenti irrispettosi dei valori identitari della Fattoria Fuori di Zucca;
- danneggiamento degli arredi, delle infrastrutture, della dotazione di arredo vegetale (alberi, siepi, giardino dei sensi, vialetti, impianto di irrigazione, oggetti e attrezzature comuni);
- ripetuta assenza alle riunioni e/o ai momenti previsti dal progetto "La Fattoria della Salute A.S.S.";
- gestione impropria dei rifiuti;
- utilizzo di prodotti chimici non consentiti;
- motivi giudicati gravi a insindacabile giudizio degli Organizzatori.

Annualmente, entro il 31 dicembre, gli Organizzatori verificheranno la sussistenza dei requisiti, richiedendo agli assegnatari una dichiarazione in merito. In caso di dichiarazioni false o mendaci, l'assegnazione verrà immediatamente revocata.

Art.8 | Esclusione Responsabilità

Un fiore per la vita coop. soc. è manlevata da ogni profilo di responsabilità civile o penale per eventuali danni, furti, manomissioni, infortuni o incidenti che l'affidatario possa subire in prima persona o causare a terzi.

Art.9 | Copertura assicurativa

L'affidatario sosterrà un contributo di € 40 per ogni anno di affidamento a copertura della polizza assicurativa.

Art.10 | Modifiche al regolamento

Il presente Regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente da parte degli Organizzatori, sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a nuove norme. Le eventuali innovazioni, pena decadenza dell'assegnazione, dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

Art.11 | Riunioni periodiche

Nell'ambito del progetto "La Fattoria della Salute A.S.S.", il soggetto responsabile, "Un fiore per la vita" coop. soc. e la partnership di progetto, organizzerà delle riunioni periodiche per la pianificazione.

Inoltre, saranno realizzate iniziative e giornate funzionali al coinvolgimento degli utenti destinatari e, più in generale, alla comunicazione del progetto verso differenti target.

La partecipazione alle riunioni e alle iniziative comuni pianificate è obbligatoria, pena la revoca dell'affidamento.

Luogo data

Firma del Candidato